

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0051	Kommunenr.	730
Møllelægnet & Storgaarden		Glarbjergvej - Nørrebrogade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Glarbjergvej 110-122, Nørrebrogade 140 -148		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
730 11299					
Matrikeltekst					
418i Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		75	6.181	1	75,0
	1	9	372	1	9,0
	2	13	975	1	13,0
	3	22	1.942	1	22,0
	4	29	2.672	1	29,0
	5	2	220	1	2,0
Boligoplysninger i alt		75	6.181		75,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		18,0	0,0	1/5	4,0
Lejemålsoplysninger i alt		93	6.181		79,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja		
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	6.181,0			01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	75	6.181,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	730,09	01.10.2024	35,06	5,05%	216.732,00

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	290.166	296	292	289
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	116.671	172	124	130
107	2	Vandafgift	50.764	50	40	35
109	3	Renovation	303.041	238	262	253
110		Forsikringer	69.705	72	72	72
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	103.825	105	110	107
		3. Målerpasning m.v.	<u>33.761</u>	55	55	55
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>325.724</u>	326	327	319
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsbud	<u>496.798</u>	483	484	484
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.500.289	1.501	1.474	1.455
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	444.368	377	403	394
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.940	39	39	32
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.527.186	1.848	2.320	1.513
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.527.186</u>	0	-2.320	-1.513
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	92.939	43	53	73
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-92.939</u>	0	-53	-73
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	91.785	82	83	81
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.578	5	2	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>0</u>	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	<u>89.138</u>	59	72	71
119.9		Variable udgifter i alt	632.808	562	599	581
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.048.000	2.048	2.078	1.545
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	155.000	155	155	155
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>29.792</u>	31	31	30
124.8		Henlæggelser i alt	2.232.792	2.234	2.264	1.730
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.656.055	4.593	4.629	4.055

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	359.954	372	372	381
		2. Renter m.v.	5.952	0	0	7
		3. Administrationsbidrag	<u>4.668</u>	0	0	6
			370.573			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>48.197</u>	0	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	77.126	61	322	322
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-77.126</u>	-61	-322	-322
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	16.824	8	15	15
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-16.824</u>	-8	-15	-15
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>3.686</u>	0	60	258
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>37.908</u>	32	35	35
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		171	0	7
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>460.535</u>	404	467	694
139		Udgifter i alt	<u>5.116.591</u>	4.997	5.096	4.750
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	243
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>5.116.591</u>	4.997	5.096	4.993

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.577.003	4.575	4.658	4.359
		1. Frikøbsleje/hjemfald	31.968	32	32	32
		6. Kældre m.v.	4.140	4	4	4
		7. Garager/Carporte	37.175	38	38	36
		9. - Merleje	<u>-19.764</u>	-20	-20	-20
			4.630.522			
202	15	Renter	202.773	142	157	429
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	88.765	81	82	82
		6. Overført fra opsamlet resultat	145.000	145	145	63
			<u>233.765</u>			
203.9		Ordinære indtægter	5.067.059	4.997	5.096	4.984
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	2.071	0	0	9
			<u>2.071</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.071	0	0	9
209		Indtægter i alt	5.069.130	4.997	5.096	4.993
210		Årets underskud overf. (407.1)	47.461	0	0	0
			<u>47.461</u>			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.116.591	4.997	5.096	4.993
			<u>5.116.591</u>			

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. kontantværdi 01-10-2023	31.500.000	
		2. heraf grundværdi	10.492.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	6.946.735	6.947
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.330.805	1.691
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	460.752	484
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.738.292	9.122
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	30.305	7
		2. Beboerindskud	16.320	10
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	580.900	578
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	87.177	38
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.553	5
	24	7. Forudbetalte udgifter	79.194	75
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.639.263	6.481
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.446.713	7.195
310		Aktiver i alt	16.185.004	16.317

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.951.794	4.427
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	478.522	416
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	89.676	77
406.9		Henlæggelser i alt	5.519.992	4.920
407	28	Opsamlet resultat + / -	318.249	511
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.838.242	5.431
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	0	40
409.1		Beboerindskud	234.615	235
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	239.830	240
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.472.290	6.432
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.946.735	6.947
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.330.805	1.691
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	623.630	641
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	460.752	484
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.361.922	9.763
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	642.902	709
421	32	Skyldige omkostninger	304.242	341
423	33	Deposita og forudbetalt leje	17.934	52
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	19.764	20
426		Kortfristet gæld i alt	984.841	1.122
430		Passiver i alt	16.185.004	16.317

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 240.175 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	39.867	87
Prioritetsrenter (-morarenter)	185	1
Administrationsbidrag	45	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	83.356	67
Andel til Landsbyggefonden	166.713	133
	290.166	289
Nettokapitaludgifter i alt	290.166	289
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	50.764	35
	50.764	35
3 109 Renovation		
Fast renovation	215.018	195
Affaldsposer etc.	28.458	7
Andre renovationsudgifter	59.565	50
	303.041	253
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	70.762	68
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	896	864
Administrationsbidrag RandersBolig	254.962	251
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.227	3.179
Administrationsbidrag i alt	325.724	319
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.123	4.043
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	348.817	303
Trappevask m.v.	95.551	91
	444.368	394
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.655	17
Bygning, klimaskærm	2.109	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	440	12
Bygning, tekniske installationer	0	1
Materiel	1.736	2
	5.940	32

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	251.183	187
Bygning, klimaskærm	83.021	220
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	877.412	722
Bygning, fælles indvendig	118.696	0
Bygning, tekniske installationer	152.061	316
Materiel	44.814	68
	<hr/> 1.527.186	<hr/> 1.513
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	91.785	81
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-88.765	-82
	<hr/> 3.021	<hr/> -1
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	1.578	2
	<hr/> 1.578	<hr/> 2
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
	<hr/> 0	<hr/> 0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.215	12
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.495	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	8.917	7
Administration i afdelingen :		
Telefon	2.132	2
Lokaleudgifter	63.196	50
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	183	0
	<hr/> 89.138	<hr/> 71
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.048.000	1.545
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/> 331	<hr/> 250
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	155.000	155
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/> 25	<hr/> 25

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 37.908	0 35
	<hr/> 37.908	<hr/> 35
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering	171	0
Vaskeri	0	7
	<hr/> 171	<hr/> 7
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.512.672	4.296
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	730	695
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	64.331	63
Almene familieboliger i alt	<hr/> 4.577.003	<hr/> 4.359
Frikøbsleje/hjemfald	31.968	32
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<hr/> 5	<hr/> 0
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	4.140	4
	<hr/> 4.140	<hr/> 4
Garager og carporte	37.175	36
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> 172	<hr/> 164
Merleje	-19.764	-20
Merleje leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> -92	<hr/> -92
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	199.087	171
Øvrige rente indtægter	3.686	258
	<hr/> 202.773	<hr/> 429
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	2.071	9
	<hr/> 2.071	<hr/> 9

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	6.946.735	6.947
	<u>6.946.735</u>	<u>6.947</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.690.759	2.072
+ Tilgang i årets løb	48.197	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-359.954	-381
- Afskrivning (kt. 126.1)	-48.197	0
	<u>1.330.805</u>	<u>1.691</u>
19 304 Andre anlægsaktiver		
Driftstabslån		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	460.752	484
	<u>460.752</u>	<u>484</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	30.305	7
	<u>30.305</u>	<u>7</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	312.799	319
Vand	268.101	259
	<u>580.900</u>	<u>578</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	87.177	38
	<u>87.177</u>	<u>38</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	7.406	3
Vand	6.147	2
	<u>13.553</u>	<u>5</u>
24 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	29.168	29
Renovation	50.026	46
	<u>79.194</u>	<u>75</u>

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
981.000 0,00 Realkredit Danmark	2030 297.480	363
2.795.000 0,00 Realkredit Danmark	2029 1.033.325	1.328
	<hr/>	<hr/>
	1.330.805	1.691
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	433.896	495
Vand	209.006	214
	<hr/>	<hr/>
	642.902	709
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.898	7
Skyldige kreditorer	274.535	126
Diverse	24.809	208
	<hr/>	<hr/>
	304.242	341
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	17.034	51
Depositum	900	1
	<hr/>	<hr/>
	17.934	52

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/2 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/2 2026

Tom Jespersen

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Preben Søndergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 050, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401)

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/2 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /